



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1249/2017
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 330/2014 - MZ zo dňa 20.11.2014 (prenájom nebytových priestorov a voľných plôch na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre - Práčovne a čistiarne s. r. o. Nitra)
Spracovateľ:	Adriana Blisková, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Napísal:	Adriana Blisková, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	14.12.2017
Dátum vyhotovenia:	28.11.2017

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 330/2014 - MZ zo dňa 20.11.2014 (prenájom nebytových priestorov a voľných plôch na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre - Práčovne a čistiarne s. r. o. Nitra)

neschvaľuje

zmenu uznesenia č. 330/2014- MZ zo dňa 20.11.2014.

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 330/2014- MZ zo dňa 20.11.2014 (prenájom nebytových priestorov a voľných plôch na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre - Práčovne a čistiarne s. r. o. Nitra).

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom zasadnutí dňa 20.11.2014 schválilo uznesením č. 330/2014-MZ v znení neskorších zmien spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom uvedených nebytových priestorov a voľných plôch na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre s účinnosťou od 01. 01. 2015:

Por. číslo	Číslo nebytového priestoru/miesto	Výmera [m²]	Nájomné [€/m²/rok]	Nájomca (schválený uznesením MZ)	Poznámka (nový nájomca na základe priameho prenájmu)
Kamenná budova					
1	101	69,00	80,-	Alena Palková a Andrea Čalkovská	
2	103	79,50	80,-	Bohumil Hubáček	
3	104	63,00	80,-	Ing. Ján Mitúch KARATE KLUB JUNIOR NITRA	
4	105	35,50	80,-	TIP travel a. s.	
5	106	69,00	80,-	Anna Šmehilová EFFETA – CHRÁNENÁ DIELŇA	ARRIVA NITRA a. s.
6	107	77,40	80,-	Miroslav Čurgali	momentálne voľný
7	112	21,60	65,-	LM MODEX Butik, s.r.o.	
8	113	77,00	65,-	Emília Halvelandová HSH	
9	114	36,50	65,-	Thanh Sang Nguyen	
10	115	20,00	65,-	Thanh Hong Nguyen Thi	
11	120	140,40	65,-	Ing. Kvetoslav Gašperan KOALA	
12	121	22,30	65,-	Július Králik	
13	151	23,60	50,-	Marta Lehocká	Združenie hudobníkov FENIX
14	153a	31,00	60,-	Danka Angelika Csekey	
15	153b	31,00	9,-	Danka Angelika Csekey	
16	154	43,50	50,-	Školáčik, spol. s r. o.	
17	156	91,10	60,-	Školáčik, spol. s r. o.	
18	159	31,00	60,-	Matúš Kusal	
19	164	10,00	30,-	Ivan Horváth	
20	202a	173,00	100,-	NITRAZDROJ, a. s.	
21	203a	119,00	100,-	A + E s. r. o.	
22	203b	29,75	15,-	A + E s. r. o.	
23	204a	36,52	80,-	Ladislav Szöke HAVER a Iveta Szökeová	
24	204b	16,81	15,-	Ladislav Szöke HAVER a Iveta Szökeová	
25	205a	40,00	100,-	Jozef Uhrovský	HITT Partners, s.r.o.

26	205b	20,00	15,-	Jozef Uhrovský	HITT Partners, s.r.o.
27	211a	8,50	80,-	Nitrakvet s.r.o.	
28	211b	25,10	30,-	Nitrakvet s.r.o.	
29	213	20,00	80,-	Thanh Sang Nguyen	
30	251a	24,60	30,-	Edita Duchoňová LAPÁŠ	
31	251b	31,20	9,-	Edita Duchoňová LAPÁŠ	
32	252	18,90	60,-	Jana Karabínová	
33	254a	30,00	60,-	Ružena Nagyová – Family shop	
34	254b	30,00	9,-	Ružena Nagyová – Family shop	
35	256a	30,00	60,-	SERVIS ABC s. r. o.	
36	256b	63,30	9,-	SERVIS ABC s. r. o.	
37	301	136,50	100,-	František ŠRANKO F. A M.	
38	302	131,10	100,-	Bohumil Hubáček Fi Katarína	
39	303	37,00	100,-	Práčovne a čistiarne s.r.o. Nitra	
40	304	85,50	100,-	Quyên Nguyen Huu DRAGON	
41	311	14,50	80,-	Lan Ta Thi Hoa Ta Ngoc	
42	313	21,00	80,-	Thanh Tam Nguyen	
43	314	18,00	80,-	Thanh Tam Nguyen	
44	315	35,30	80,-	Lan Tha Thi Hoa Ta Ngoc	
45	316	21,40	80,-	Tuan Vu Minh	
46	317	30,60	80,-	Tuan Vu Minh	
47	319	24,30	80,-	Lien Dao Thi Bich	
48	322	28,80	80,-	Sylvia Pukáčová CHLIEB – PEČIVO - BAGETKA	
49	357	26,00	30,-	Elena Chlebcová Lacný textil z dovozu	
50	360	30,00	60,-	Mária Králiková RIA PLUS	
51	361	37,20	60,-	RIBON, s. r. o.	
52	363	31,00	60,-	Lucia Martonová	
53	364	39,00	60,-	Michal Repka	
54	365	24,40	60,-	OBCM s.r.o.	
55	367	31,00	60,-	ARRIVA NITRA a. s.	Lucia Šemeláková
56	368	19,50	30,-	Katarína Murínová	
57	370	60,80	30,-	Dana Minarovská RÝCHLOOPRAVA OBUVI KŠM	
budova Obchodného centra					
58	801	32,60	70,-	Thanh Hong Nguyen Thi	Erik Šoka
59	802	32,20	70,-	Ing. Peter Hudák	Anna Lazarčíková
60	803	38,90	70,-	Mgr. Dagmar Belanová	
61	804	141,30	70,-	H B Trade, spol. s r. o.	

62	813	17,20	60,-	Slávka Czaková KADERNÍCTVO FRIZÚRA	
63	814	17,20	60,-	Martina Seilingerová - MARSEI	
64	817	17,20	60,-	Milan Záhumenský Top- plast	
Voľné plochy					
65	115	21,46	122,-	Thanh Hong Nguyen Thi	
66	313	18,50	122,-	Thanh Tam Nguyen	
67	314	11,76	122,-	Thanh Tam Nguyen	
68	315	26,00	122,-	Lan Ta Thi	
				Hoa Ta Ngoc	
69	316	14,28	122,-	Tuan Vu Minh	
70	319	24,00	122,-	Lien Dao Thi Bich	
71	801	36,60	122,-	Thanh Hong Nguyen Thi	

Mesto Nitra odbor majetku obdržalo dňa 31.8.2017 žiadosť od spoločnosti Práčovne a čistiarne s.r.o., Nitra, Priemyselná ul.č.9, 949 01 Nitra /ďalej len žiadateľ/, IČO: 31 438 890, zastúpená Ing. Kornéliou Dubeckou, generálnou riaditeľkou, o zníženie výšky nájomného v zberni šatstva na Mestskej tržnici, Štefánikovej triede č.50, Nitra, pozemok reg. „C“ KN, parc.č. 2041 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7611 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nitra, okres Nitra, obec Nitra, vedenej na LV č.3681,vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku MsÚ: Žiadateľ má v prenájme miestnosť č. 303 s výmerou 37 m², účel nájmu - zberňa šatstva a bielizne a poskytovanie prací a čistiacich služieb, v zmysle nájomnej zmluvy č.j. 2111/2012/OM zo dňa 26.9.2012 v znení dodatku č.1 zo dňa 15.12.2014 za nájomné vo výške 100,- €/m²/rok (pôvodné nájomné bolo vyčíslené sumou 132,- €/m/rok), v zmysle uznesenia č. 330/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa. Referát správy tržnice informoval, že na tento priestor evidujú ďalších záujemcov.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: prerokovala na zasadnutí konanom dňa 08.11.2017 predmetnú žiadosť a uznesením č. 187/2017 **neodporúča** zníženie nájmu pre spoločnosť Práčovne a čistiarne s. r. o. Nitra, Priemyselná 9, Nitra, IČO: 31 438 890 za prenájom miestnosti č. 303 o výmere 37 m² na Mestskej tržnici .

Mestská rada v Nitre: návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 330/2014 zo dňa 20.11.2014 prerokovala na zasadnutí dňa 28.11.2017 - uznesenie predložíme na zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 330/2014 zo dňa 20.11.2014, tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.